PROWOD	**RODO – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**	**NAJEMCY LOKALI MIESZKALNYCH**

Wykonując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- dalej RODO, przedstawiamy poniżej informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

Co to są dane osobowe?
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dane osobowe to takie dane, które pozwalają na bezpośrednie lub pośrednie zidentyfikowanie osoby fizycznej, w szczególności na podstawie identyfikatorów, takich jak: imię, nazwisko, numer PESEL, adres e-mail czy adres korespondencyjny.

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?
Administratorem danych osobowych najemców lokali jest PROWOD Sp. z o.o. z siedzibą w Kup (46-082) przy ul. Rynek 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000102843, zidentyfikowana do celów podatkowych pod NIP 7541000021, oraz dla celów statystycznych pod numerem REGON 530944564.

Z Administratorem możecie się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@prowod.pl telefonicznie pod nr: 77 469 11 81 lub pisemnie na adres biura administratora: Prowod Sp. z o.o., ul. Janiny Kłopockiej 3, 45-920 Opole.

W Spółce został wyznaczony inspektor ochrony danych. Jest to osoba, z którą możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możecie się Państwo skontaktować drogą elektroniczną pod adresem e-mail.: iod@prowod.pl

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?
Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu:

- należytego zrealizowania obowiązków lub uprawnień wynikających z łączącej strony umowy najmu oraz z przepisów prawa dotyczących stosunku najmu,
- prawidłowego zarzadzania i administrowania nieruchomościami,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie nieruchomości,
- dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- zapewnienia komunikacji oraz obsługi zgłoszeń.

Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi:

- realizacja przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umowy najmu zawartej pomiędzy Państwem a Spółką (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
- realizacja obowiązków Spółki wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności: Kodeksu cywilnego lub ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016 poz.1610 ze zmianami),
- prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust.1 lit. f RODO). Prawnie uzasadnione interesy administratora lub strony trzeciej oznaczają w szczególności: realizację działań podatkowo - rachunkowych, ustalenie, dochodzenie, egzekwowanie, obronę lub ochronę roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem umowy,
- udzielona przez Państwa zgoda – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.

Czy podanie danych osobowych jest konieczne?
Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie zawarcia i realizacji Umowy, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe?
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez Państwa umowy, przez okres do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

Kto jest odbiorcą Państwa danych osobowych?
Odbiorcami Państwa danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zewnętrznym, które przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem lub stosownych przepisów prawa.m.in.:

- dostawcom odpowiedzialnym za świadczenie usług IT, obsługę systemów informatycznych i sprzętu,
- podmiotom świadczącym usługi prawne,
- podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- bankom, w uzasadnionych przypadkach firmom windykacyjnym, właścicielom i współwłaścicielom nieruchomości

Ponadto informujemy, że na podstawie obowiązujących przepisów mamy obowiązek ujawnienia dotyczących Państwa wybranych danych osobowych właściwym organom i służbom (np. policja, sąd, prokuratura), które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji w oparciu o odpowiednią podstawę prawną oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (w takiej sytuacji dane osobowe mogą być udostępnione bez Państwa wiedzy jednakże, Administrator przed udostępnieniem danych zawsze weryfikuje legalność żądania służb i organów które występują z takim żądaniem).
Nie przekazujemy Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Jakie uprawnienia przysługują Państwu w odniesieniu do swoich danych osobowych?
Wszystkim osobom, których dane osobowe są przez nas przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z rozporządzenia RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapominanym"),
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w chwili, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie waszych danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

Informacje dodatkowe
Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym celu również w formie profilowania. Profilowanie polegało będzie na ewentualnym zaproponowaniu Państwu produktów/usług najlepiej dopasowanych, jednak decyzje wiążące nie będą zautomatyzowane.